



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB  
Stanje na dan: 26.05.2026. 10:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324434, RAB-MUNDANIJE

Broj ZK uložka: 89

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18885/2023  
Aktivne plombe: Z-241/2021, Z-245/2021, Z-302/2021, Z-15358/2024, Z-9827/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*87	ZGRADA			126	
		UKUPNO:			126	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 18/864	ŠKROBONJA ARDUINA, RIJEKA	
2. Suvlasnički dio: 18/864	VIRGINI VJEKOSLAV EGIZIANOV, RAB	
3. Suvlasnički dio: 18/864	VIRGINI SANTO EGIZIANOV, RAB	
4. Suvlasnički dio: 270/864	GRAD RAB, OIB: 09555102027	
7. Suvlasnički dio: 60/864	IDRIZI DAŠMIRE UD. ĐEMILJA, RAB, SREDNJA ULICA 15	
8. Suvlasnički dio: 60/864	IDRIZI ERTAN POK. ĐEMILJA, RAB, SREDNJA ULICA 15	
9. Suvlasnički dio: 60/864	IDRIZI UZLJIFET, OIB: 97009411858, RAB, SREDNJA ULICA 14	
10. Suvlasnički dio: 102/864	ARBUM D.O.O., OIB: 42276646191, RAB, MALI PALIT BB	
12. Suvlasnički dio: 81/864	ZILBEARI JETMIR, OIB: 60652201752, RAB, KNEZA TRPIMIRA 7	
13. Suvlasnički dio: 81/864	HASANI HAKI, OIB: 08212822289, RAB, KNEZA TRPIMIRA 7	
14. Suvlasnički dio: 32/864	IDRIZI ERTAN, OIB: 69663704839, SREDNJA ULICA 14, 51280 RAB	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15. Suvlasnički dio: 32/864	IDRIZI UZLJIFET, OIB: 97009411858, RAB, SREDNJA ULICA 14	
16. Suvlasnički dio: 32/864	IDRIZI DAŠMIRE, OIB: 50328603930, RAB, SREDNJA ULICA 14	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	<p>Primljeno: 14. studenog 1997. Broj: Z-1249/97</p> <p>Na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od 11. studenog 1997., uknjižuje se pravo služnosti plodouživanja na 4/48 dijela nekretnine upisane u A I., vlasništvo Idrizi Nagima i Idrizi Ćemilja, - u korist:</p> <p><b>IDRIZI ŠEFKI, RAB, SREDNJA ULICA 15</b></p>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 10 (102/864)</b>			
1.1	<p>Primljeno: 10.prosinca 2007. Broj: Z-1981/07</p> <p>Na temelju ugovora o jednokratnom kreditu br. 2-00.534.099 od 16.studenog 2007. i založne izjave posl. br. OU-148/2007 od 07.prosinca 2007., uknjižuje se založno pravo na 34/288 dijela nekretnine upisane u A I., za iznos od EUR 50.000,00 (pedesettisućaeura) uvećano za ugovorenu kamatu i troškove, - u korist:</p>	50.000,00 EUR	
1.2	<p>Primljeno: 10.prosinca 2007. Broj: Z-1981/07</p> <p>zatim, zabilježuje se ovršivost tražbine na 34/288 dijela nekretnine upisane u A I.</p>		ZABILJEŽBA
1.3	<p>Zaprimljeno 27.11.2019.g. pod brojem Z-16423/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA 05.11.2019, IZVADAK S AKTUALNIM PODACIMA TRGOVAČKOG REGISTRA REPUBLIKE AUSTRIJE 08.10.2019, PUNOMOĆ 26.09.2019, na nekretninama koje je založno pravo upisano, temeljem ugovora o jednokratnom kreditu br.2-00-534.099 od 16.studenog 2007 i založne izjave posl. br.OU-148/2007 od 07.12.2007 u iznosu od EUR-a 50.000,00, na 34/288 dijela zatim zabilježbe ovršnosti tražbine na 34/288 dijela s prijašnjeg založnog vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg Egen, OIB: 11609308792, iz Mureckerstrasse 23, 8083 Sankt Stefan Im Rosental, Austrija kao ustupitelja pod posl.br.Z-162/08 na novog založnog vjerovnika i to:</p> <p><b>VERBRIEFUNG &amp; CO. D.O.O., OIB: 50053576872, HRIBAROV PRILAZ 6A, 10000 ZAGREB</b></p>		na 1.1
<b>3. Na suvlasnički dio: 10 (102/864)</b>			
3.1	<p>Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-6648/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSL.BR. OVR-131/2021-7 03.05.2021, na 102/864 dijela nekretnine upisane u A I.</p>		vezano uz B 10 (1.1)
3.2	<p>Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-18885/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, na ovos. rješenje posl.br. Z-6648/2021.</p>		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 10 (102/864)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-20768/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOG SUDA POSL.BR. OVR-528/2022-2 27.12.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.581,46 EUR / 817.990,13 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	108.581,46 EUR	vezano uz B 10 (1.1)
4.2	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-20768/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2026.